

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 2 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich
2 a w Więcborku wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2/9 położonej w Więcborku obręb Więcbork 3 o powierzchni 0.4799 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę przy sprzedaży budynku wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste działki wskazanej w § 1 na ustanowienie prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp i korzystanie z część działki o powierzchni 0.0035 ha zabudowanej wiatą przystanku autobusowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawy. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi działkę nieogrodzoną zabudowaną w 1995 roku budynkiem niemieszkalnym o powierzchni ogólnej 1766,69 m² o powierzchni zabudowy 751,85 m². Pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach wykorzystywane są na potrzeby ochrony zdrowia. W ramach zawartych umów dzierżawy na czas oznaczony i nieoznaczony prowadzona jest działalność gospodarcza o charakterze komercyjnym obejmująca usługi medyczne w kilku podstawowych specjalnościach. Umowy dzierżawy nie stanowią przeszkody formalnej do sprzedaży - większość umów zawarta jest do końca 2014r. jedna zaś zawarta jest na czas nieokreślony. Sprzedaż budynku wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wykonujących zawód medyczny, które zobowiążą się do nieprzerwanego prowadzenia na nieruchomości zakładu o działalności diagnostycznej i leczniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 nr 112 poz. 654 z późn. zm.) oraz do podmiotów mających potencjał do objęcia opieką zdrowotną mieszkańców Gminy Więcbork zgodnie z zasadami określonymi zarządzeniem Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów o udzielenie świadczeń w rodzaju – podstawowa opieka zdrowotna. Gmina oddając nieruchomość w użytkowanie wieczyste ma możliwość swobodnego doprecyzowania sposobu korzystania z nieruchomości w trakcie trwania użytkowania wieczystego. Sposób korzystania z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste powinien zostać doprecyzowany w umowie zawartej pomiędzy gminą a użytkownikiem wieczystym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje plan miejscowy w związku z powyższym w celu zapewnienia przeznaczenia nieruchomości na cel – służba zdrowia wskazane jest oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Dodatkowo należy zauważyć, że w sytuacji oddania w użytkowanie wieczyste Gmina jest uprawniona z tego tytułu do otrzymywania opłat rocznych z tego tytułu, zaś wysokość opłaty jest uzależniona od wartości nieruchomości. W związku z lokalizacją wiaty przystanku autobusowego na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wskazane jest ustanowienie zabezpieczającego prawa rzeczowego w celu zapewnienia możliwości z niej korzystania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529.